



Burgemeester en wethouders

Datum 28 januari 2021

Onderwerp

Verkoopstrategie woon/werkkavels Industrieweg

Wij willen

Tot afronding van het project Mauritsplein komen

Wij besluiten

De verkoopstrategie voor de percelen aan de Industrieweg wijzigen door ook projectbouw mogelijk te maken.

Want

Ad 1.1 Er is de laatste jaren weinig belangstelling voor de kavels getoond

Vanaf 2014 zijn de woonwerkkavels te koop aangeboden. In 2017 is er een intentieovereenkomst geweest met een ontwikkelaar van zorgappartementen. Dit heeft niet geleid tot een ontwikkeling. Eind 2019 was er plotseling belangstelling voor alle vier de kavels, waarvan uiteindelijk 1 kandidaat is overgebleven die in 2020 de kavel daadwerkelijk gekocht heeft. Voor de andere drie kavels is er daarna vrijwel geen belangstelling geweest.

Ad 1.2 Een invulling van deze locatie is gewenst

Het project Mauritsplein bestond uit meerdere deelplannen. De andere deelplannen tussen het Mauritsplein en de Industrieweg zijn de laatste jaren al wel ingevuld. Een spoedige invulling van deze locatie is daarom ook gewenst, zodat het project kan worden afgerond. Stedenbouwkundig vraagt de locatie daar ook om. Ook aan de andere zijde van de Industrieweg (kop van de Brinkstraat) wordt binnenkort gebouwd. Het zou een mooie afronding zijn als dit plan dan ook ingevuld wordt.

Ad 1.3 Projectmatige invulling verbreedt de belangstelling

Tot nu toe zijn de kavels aangeboden aan belangstellende individuele ondernemers. Door ook projectmatige invulling te geven wordt de doelgroep om te komen verbreed. Voorop blijft wel staan dat het bedoeld is als woonwerklocatie.

Maar

Een kavel is reeds verkocht. Als er projectmatig gebouwd wordt dan zal de afstemming met dat bouwplan moeten plaatsvinden.

Achtergrond

De locatie is al langere tijd openbaar te koop. Maar er is weinig tot geen belangstelling getoond.

De financiële gevolgen zijn

De prijzen voor deze kavels staan vast. Op het moment dat er gewijzigde plannen zijn kunnen er ook andere residuele prijzen berekend worden. De huidige prijzen zijn echter de minimumprijzen voor deze locatie.

Alternatieven

De kavels blijven aanbieden zoals nu gebeurt. De verkoop kan dan nog enige jaren op zich laten wachten

Communicatie

Via de nu gebruikte informatiekkanalen zal gemeld worden dat projectmatige ontwikkeling mogelijk is (website gemeente en website Huys makelaars)

Bijlagen

- situatieschets.