

* Z06A09AEC3

Kronos Solar / KS NL7
t.a.v. de heer A. Arcache
Noordwal 10
2513 EA DEN HAAG

DATUM 7 januari 2021
ONDERWERP Ontwerpbesluit
ONS KENMERK Z.165889

Beste heer Arcache,

Op 26 november 2019 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van een zonnepark voor een periode van 25 jaar op het perceel Kerkweg, t.h.v. nr. 4 in verlengde van Hoogeveenseweg te Pesse.

Het ontwerpbesluit

Wij zijn voornemens een omgevingsvergunning te verlenen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo) voor het aanleggen van een zonnepark voor een periode van 25 jaar met de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met de beheersverordening (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo);
- het uitvoeren van een werk- of werkzaamheden (artikel 2.1, lid 1, onder b Wabo).

Het ontwerpbesluit wordt verleend voor het perceel:

- Kerkweg, t.h.v. nr. 4 in verlengde van Hoogeveenseweg te Pesse;
- Kadastraal bekend gemeente Hoogeveen, sectie V, perceelnummers 727 en 729.

De aanvrager van deze omgevingsvergunning is:

- Kronos Solar / KS NL7, t.a.v. de heer A. Arcache, Noordwal 10, 2513 EA Den Haag.

De gemachtigde die deze aanvraag omgevingsvergunning verzorgt is:

- KS NL7 B.V., Petersplatz 10, 80331 München.

Procedure

Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing op deze aanvraag. Dit betekent dat de uitgebreide voorbereidingsprocedure wordt gevolgd. Artikel 2.1, eerste lid onder c (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3) van de Wabo is van toepassing.

Het ontwerpbesluit is opgepubliceerd in de Hoogeveense Courant, onder het Torentje en in de Staatcourant, overeenkomstig

afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Gedurende die periode kan een ieder zienswijze(n) indienen.

Op 28 juni 2018 heeft de gemeenteraad op basis van artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), een "verklaring van geen bedenkingen" voor categorieën van gevallen vastgesteld. Deze aanvraag valt onder nummer 1 van de lijst. Tevens is een vaste werkwijze met betrekking tot de vergunningverlening van zonneparken vastgesteld. Dit houdt in dat indien op een aanvraag voor een zonnepark zienswijzen worden ingediend dat het college de gemeenteraad dan om advies vraagt, voordat zij een definitief besluit neemt over het verlenen van de vergunning.

Op 2 april 2020 is verzocht om aanvullende gegevens. Deze zijn op 1 september 2020 ontvangen. Ook op 10 september en 22 december 2020 zijn nog gewijzigde stukken ingediend.

Activiteit bouwen

De activiteit bouwen is getoetst aan artikelen 2.1 en 2.10 van de Wabo. De aanvraag en de daarbij behorende gegevens maken het aannemelijk dat wordt voldaan aan het Bouwbesluit en de Bouwverordening van de gemeente Hoogeveen.

Activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Het perceel is gelegen in de beheersverordening 'Buitengebied Noord Hoogeveen 2017' die is vastgesteld op 28 juni 2018 en heeft de bestemming 'Agrarisch 1' met de aanduiding 'Hydrologisch aandachtsgebied'. De aanvraag om omgevingsvergunning is strijdig met de gebruiks- en bouwvoorschriften. De bestemming staat het beoogde gebruik niet toe. Wat betreft de bouwvoorschriften is het bouwen beperkt tot bouwwerken geen gebouw zijnde ten behoeve van agrarische doeleinden met een maximum bouwhoogte van 3 meter. Er worden echter diverse gebouwen/bouwwerken geplaatst ten behoeve van de exploitatie van het zonnepark waardoor er strijdigheden zijn met de bouwvoorschriften.

Op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onderdeel 3 Wabo kan een vergunning worden verleend voor de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met de beheersverordening". Voorwaarde is dat het besluit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Gelet op de ruimtelijke onderbouwing welke onderdeel uitmaakt van dit besluit wordt aan deze voorwaarden voldaan.

In het kader van het vooroverleg 3.1.1. WRO is de aanvraag voorgelegd aan verscheidene vooroverlegpartners. Van de partners zijn reacties ontvangen. In de **bijlage "Reactie Vooroverlegpartners"** welke onderdeel uitmaakt van het besluit wordt hierop ingegaan en waar nodig is het plan aangepast naar aanleiding van deze reacties.

Activiteit werk of werkzaamheden uitvoeren

De activiteit werk of werkzaamheden uitvoeren is getoetst aan artikelen 2.1 en 2.11 van de Wabo. Er zijn geen weigeringsgronden.

Welstand

Het perceel ligt in het welstandsvrije gebied. De aanvraag is dus niet ter beoordeling voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en Cultuurhistorie.

Bijbehorende documenten

Bij dit besluit behoren de volgende documenten:

- beheer en onderhoud zonnepark, ontvangen op 26 november 2019, met ons kenmerk 'D.402205';
- middenstation aanzichten dd 1-10-19, ontvangen op 26 november 2019, met ons kenmerk 'D.402204';
- kabelgeul dwarsdoorsneden dd 15-5-17, ontvangen op 26 november 2019, met ons kenmerk 'D.402203';
- omvormers-NL aanzichten dd 28-1-18, ontvangen op 26 november 2019, met ons kenmerk 'D.402202';
- beveiligingscamera dd 7-3-14, ontvangen op 26 november 2019, met ons kenmerk 'D.402200';
- archeologisch rapport september 2019, ontvangen op 26 november 2019, met ons kenmerk 'D.402198';
- ecologisch onderzoek dd 20 september 2019, ontvangen op 26 november 2019, met ons kenmerk 'D.402197';
- hekwerk afmetingen dd 18-4-2018, ontvangen op 26 november 2019, met ons kenmerk 'D.402196';
- rammingprofiel afmetingen dd 2-1-18, ontvangen op 26 november 2019, met ons kenmerk 'D.402195';
- publiceerbaar formulier, ontvangen op 26 november 2019, met ons kenmerk 'D.402194';
- antwoorden AIMsessie dd 25-3-20 ontv 6-4-20, ontvangen op 6 april 2020, met ons kenmerk 'D.402193';
- aerius toelichting, d.d. 12 mei 2020, van Kronos Solar, ontvangen op 14 juli 2020, met ons kenmerk 'D.402192';
- aerius calculator dd 12-5-20, ontvangen op 14 juli 2020, met ons kenmerk 'D.402191';
- onderbouwing aansluiting d.d. 21-8-2019 (engels) Hoogeveen II gridconnection, van Kronos Solar Projects, ontvangen op 14 juli 2020, met ons kenmerk 'D.402190';
- bevestiging akkoordverklaring Enexis, d.d. 28 juni 2018, van Enexis, ontvangen op 14 juli 2020, met ons kenmerk 'D.402189';
- landschappelijke inpassing, d.d. juni 2020, van Thus landschapsarchitectuur & stedebouw, ontvangen op 14 juli 2020, met ons kenmerk 'D.402188';
- situatietekening, zijaanzicht en vooraanzicht panelen dd 5-6-20, ontvangen op 10 september 2020, met ons kenmerk 'D.402186';

- participatie overzicht 21-12-2020 anoniem, ontvangen op 22 december 2020, met ons kenmerk 'D.402185';
- ruimtelijke onderbouwing Zonnepark Kerkweg 22-12-2020 V8 anoniem, ontvangen op 22 december 2020, met ons kenmerk 'D.402184'.

Leges

Op grond van de Legesverordening worden leges in rekening gebracht voor het behandelen van een aanvraag om omgevingsvergunning volgens onderstaande artikelen:

- 2.3.1.1.1 Activiteit bouw, artikel 2.1. eerste lid, onder a Wabo € 20.000,00
- 2.3.3.3.c Buitenplanse afwijking, artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o Wabo € 4.920,15
- 2.3.2 Activiteit uitvoeren van een werk/werkzaamheden, aanleg, artikel 2.1. eerste lid, onder b Wabo € 234,35

In totaal bent u een bedrag verschuldigd van € 25.154,50. In de nog te ontvangen factuur leest u hoe het bedrag is berekend. Bent u het daar niet mee eens dan kunt u bezwaar maken. In de factuur staat hoe u dat doet.

Basisadministratie

In kader van de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG) worden de volgende verblijfsfunctie(s) geregistreerd:

- Overige gebruiksfunctie
- Bouwwerk geen gebouw zijnde

Voorwaarden

1. Voordat u start met de uitvoering van de vergunning neemt u contact op met een toezichthouder van de gemeente via 14 0528 of wabotoezicht@dewoldenhoogeveen.nl.
2. Net als de start van de uitvoering, meldt u ook het gereed zijn van het vergunde bouwwerk. Ingebruikname kan pas na eindcontrole en goedkeuring door de toezichthouder.
3. Voor het gebruik van gemeentegrond ten behoeve van de realisatie van dit project moet precariobelasting worden betaald. Voordat u of uw aannemer gemeentegrond in gebruik gaat nemen, heeft u toestemming van de gemeente nodig. Toestemming vraagt u aan door middel van een verzoek met opgave van de termijn, de oppervlakte en een situatietekening. U kunt dit per mail aanvragen info@hoogeveen.nl, onder vermelding van: 'toestemming gebruik gemeentegrond'.
4. Het zonnepark dient onderhouden te worden overeenkomstig het onderhoudsplan zoals beschreven in de ruimtelijke onderbouwing. Deze onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit.
5. Het zonnepark mag, nadat deze in gebruik genomen is, voor de duur van maximaal 25 jaar geëxploiteerd worden. Uiterlijk binnen 3

maanden nadat deze termijn verstreken is, of eerder indien de vergunninghouder dat wenselijk vindt, dient het terrein weer in de oorspronkelijke staat teruggebracht te worden. Met de oorspronkelijke staat wordt bedoeld de staat van het terrein op het moment dat de vergunning is verleend. Hierbij gaat het onder andere om: het verwijderen van de zonnepanelen, de constructieve elementen, de ondergrondse en bovengrondse infrastructuur, hekwerk, bebouwing, verhardingen en de tijdelijke landschapselementen zoals zichtwallen en beplantingsstroken

Activiteit bouwen

6. U dient bij de uitvoering rekening te houden met de voorschriften uit de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit 2012.
7. De vergunninghouder draagt er zorg voor dat de bouwplaats op een deugdelijke wijze van de openbare weg is afgescheiden. Voor de inrichting en afscheiding van de bouwplaats en voor het in gebruik nemen of afsluiten van het openbaar gebied, dient vooraf contact te worden opgenomen met de gemeente. De vergunninghouder zorgt voor volledig herstel - na de eerste aanwijzing van de gemeente - als bestrating of ander gemeentelijke eigendom wordt beschadigd. Beschadiging kan bijvoorbeeld plaatsvinden door bouwwerkzaamheden of door het plaatsen van bouwhekken, van materialen, van containers enz. Als herstel niet of onvoldoende plaats vindt zal de gemeente dit uitvoeren op kosten van de vergunninghouder.
8. De nog in te dienen stukken dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang uitvoering betreffende werkzaamheden ter goedkeuring te worden ingediend. De aanvraag is ingediend via het omgevingsloket, de nog in te dienen stukken dienen ook via het omgevingsloket te worden ingediend.

Activiteit handelen in strijd met het ruimtelijkplan

9. Het zonnepark is landschappelijk ingepast overeenkomstig het landschapsplan, welke onderdeel uitmaakt van dit besluit

Activiteit werk of werkzaamheden uitvoeren

10. Wanneer er bij de werkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen, dient u dat onmiddellijk te melden bij de provinciaal archeoloog en dient u contact op te nemen met de gemeente.

Vragen

Heeft u nog vragen over deze brief? Dan kunt u contact opnemen met Arjan ter Horst. Wij verzoeken u bij correspondentie altijd ons kenmerk van deze zaak te vermelden.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

Arjan ter Horst
Coördinator Omgevingsvergunningen

Kopie

Een kopie van deze brief is per e-mail verzonden aan de gemachtigde.

Niet eens met het ontwerpbesluit

Bent u het niet eens met het ontwerpbesluit? Dan kunt u een zienswijze indienen. Dat doet u binnen zes weken na de dag van bekendmaking per zienswijzeformulier op de website, per e-mail of schriftelijk. Contactgegevens vindt u aan de linkerkant op de voorzijde van deze brief.

In uw zienswijze vermeldt u:

- uw naam, adres en telefoonnummer waarop u overdag bereikbaar bent
- de datum van uw zienswijze
- een omschrijving van het ontwerpbesluit waartegen u zienswijze indient
- de datum en het kenmerk van de brief waarin het ontwerpbesluit staat
- waarom u het niet met het ontwerpbesluit eens bent
- uw handtekening