



# Gemeente Hoogeveen

## Voorstel voor burgemeester en wethouders

**Datum** 10 december 2019

### Onderwerp

Ontwerpbesluit hogere geluidswaarden wegverkeerslawaai voor de bouw van 4 grondgebonden woningen en het verplaatsen van twee bouwvlakken (nummer 23 en 25) aan de Damhert te Hoogeveen

### Wij willen

Een woningbouwontwikkeling mogelijk maken van vier walwoningen en het verleggen van twee bouwvlakken in de wijk bosmilieu-oost in Erflanden en tevens voldoen aan het gestelde in de Wet geluidhinder.

### Wij besluiten

1. Hogere grenswaarden vast te stellen op de gevels van de grondgebonden woningen met een maximum van 53 dB ( $L_{den}$ ) ten gevolge van het wegverkeerslawaai afkomstig van de A28;
2. Het ontwerpbesluit te publiceren en 6 weken ter inzage te leggen.

### Want

#### 1.1 *De grenswaarden uit de Wet geluidhinder moeten in acht genomen worden*

De inbreiding van de locatie Damhert (naast nummer 23) in de wijk Bosmilieu- oost en het mogelijk maken van de bouw van 4 grondgebonden walwoningen en het verleggen van twee bouwvlakken past binnen ons gemeentelijk woonbeleid. Om medewerking te kunnen verlenen aan deze ruimtelijke ontwikkeling, moet echter wel getoetst worden aan de hoogst toelaatbare geluidgrenswaarde van 48 dB ( $L_{den}$ ) voor wegverkeerslawaai dan wel een vastgestelde hogere grenswaarde. Het college kan een hogere grenswaarde op de gevels van woningen vaststellen tot maximaal 53 dB ( $L_{den}$ ) voor wegverkeerslawaai op gevels van woningen in buitenstedelijk gebied.

#### 1.2 *Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden*

Adviesbureau Spreen heeft een akoestische berekening gemaakt (bijlage 1) waaruit blijkt dat de geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de Rijksweg A28 niet kan voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ( $L_{den}$ ) op de gevels van de woningen. De hoogst berekende geluidbelasting bedraagt ook meer dan de wettelijke grenswaarde van 53 dB ( $L_{den}$ ). Er worden daarom maatregelen getroffen om de geluidsbelasting te reduceren. Ter afscherming van het geluid wordt een deel van de woningen geplaatst in een geluidwal en wordt een geluidscherm geplaatst. Tevens worden een aantal gevels van woningen “doof” uitgevoerd. Met deze maatregelen ligt de waarde onder de wettelijke grenswaarde van 53 dB ( $L_{den}$ ) uit de Wet geluidhinder. Het vaststellen van hogere waarden tot 53 dB ( $L_{den}$ ) is in dit geval dus mogelijk en past binnen het gemeentelijk beleid voor het afgeven van hogere geluidgrenswaarden.

#### 1.3 *In het pand moet een binnenniveau van 33 dB zijn geborgd*

Bij het verlenen van een hogere grenswaarde moet de geluidwering van de gevels een dusdanige geluidreductie bewerkstelligen dat het binnenniveau van het pand 33 dB of minder bedraagt. Een bouwakoestisch onderzoek is noodzakelijk om aan te tonen dat hieraan wordt voldaan.

#### 1.4 *Bij de omgevingsvergunning worden de vastgestelde hogere waarden in acht genomen*

Bij het verlenen van de omgevingsvergunning voor de beperkte afwijking van het bestemmingsplan dient rekening gehouden te worden met de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai en 55 dB voor railverkeerslawaai of een vastgestelde hogere grenswaarde. Daarom dienen de hogere grenswaarden voor wegverkeerslawaai te worden vastgelegd voorafgaand aan de verlening van de omgevingsvergunning.

### **Maar**

#### 2.1 *bestemmingsplanprocedure en hogere waarde procedure moeten gelijktijdig worden gevolgd*

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarden moet de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wet geluidhinder (Wgh) worden gevolgd.

#### 2.2 *belanghebbende kunnen zienswijze indienen tegen ontwerpbesluit*

Op grond van artikel 7:1 jo 8:1 van de Awb kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de bestuursrechter, indien zij een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit.

### **Achtergrond**

De inbreiding van de locatie Damhert (naast nummer 23) in de wijk Bosmilieu- oost en het mogelijk maken van de bouw van 4 grondgebonden walwoningen en het verleggen van twee bouwvlakken past binnen het gemeentelijk woonbeleid. Uit de akoestische beoordeling blijkt dat hogere geluidswaarden voor wegverkeerslawaai afkomstig van de rijksweg A28 dienen te worden vastgesteld. Wij vinden de gecreëerde situatie aanvaardbaar.

### **De financiële gevolgen zijn**

n.v.t.

### **Alternatieven**

Het reduceren van wegverkeerslawaai afkomstig van de Rijksweg A28 is niet haalbaar. De weg is reeds voorzien van geluidreducerend asfalt. Rijkswaterstaat is het bevoegd gezag voor activiteiten die op en rond rijkswegen plaatsvinden. Het laten nemen van overige aanvullende maatregelen ligt niet binnen de bevoegdheid van het college.

### **Bijlagen**

- akoestisch onderzoek Spreen