



Burgemeester en wethouders

Datum 11 juni 2020

Onderwerp

Herontwikkeling Griendtsveenweg 10 Hoogeveen

Wij willen

De haalbaarheid van een herontwikkeling locatie Griendtsveenweg 10 te Hoogeveen onderzoeken

Wij besluiten

In te stemmen met het afsluiten van een intentieovereenkomst om de haalbaarheid van de herontwikkeling van de locatie Griendtsveenweg 10 te Hoogeveen te onderzoeken

Want

1.1 De plannen lijken binnen het programma en inhoudelijke kaders te passen

De locatie Griendtsveenweg 10 is in eigendom gekomen van een tweetal lokale ontwikkelaars. Deze hebben verzocht om medewerking aan deze herontwikkeling. Een eerste beoordeling van de plannen leidt tot de conclusie dat de plannen lijken te passen in de structuurvisie die voor het gebied wordt ontwikkeld. Maar er zijn nog veel zaken nader te onderzoeken en uit te werken voordat een definitief oordeel gegeven kan worden.

1.2 Door het sluiten van een intentieovereenkomst wordt de rechtspositie van partijen tijdens deze fase van onderzoek vastgelegd

Het is gebruikelijk om bij dit soort ontwikkelingen het proces te sturen op basis van projectmatige aanpak. De ontwikkeling is te omvangrijk om als regulier werk aangemerkt te worden. Binnen de organisatie wordt de ontwikkeling daarom projectmatig gestuurd. Een beslispoint in dat geval is het sluiten van een intentieovereenkomst. In die overeenkomst wordt de rechtspositie van partijen vastgelegd.

Doelstelling van de overeenkomst is om de haalbaarheid van de plannen te onderzoeken en het draagvlak van omwonenden/belanghebbenden te toetsen door een raadpleging-/informatiebijeenkomst. Het leidt dan tot een stedenbouwkundig plan en een verslag van de bijeenkomst. Op basis daarvan besluit uw college de plannen voort te zetten of te stoppen. Bij een positief besluit worden de afspraken vastgelegd in een anterieure overeenkomst.

De initiatiefnemer ontwikkelt voor eigen rekening een stedenbouwkundige visie. In dit geval worden de ontwikkelkosten door de initiatiefnemer gemaakt.

Omdat de gemeente een belang heeft bij de herontwikkeling van deze locatie komen - indien er externe kosten door de gemeente gemaakt moeten worden in deze fase - voor rekening van de gemeente. Vooralsnog is het niet de bedoeling dat er externe kosten door de gemeente worden gemaakt. De externe en de ambtelijke uren worden

doorberekend in het project als het leidt tot een anterieure overeenkomst. Leidt het niet tot een anterieure overeenkomst dan komen de kosten voor rekening van de gemeente.

Maar

Het initiatief loopt vooruit op de visievorming voor deze gehele locatie. Omdat de plannen binnen de visie lijken te vallen en omdat de gemeente belang heeft bij de ontwikkeling wordt toch geadviseerd deze overeenkomst te sluiten en de plannen van de initiatiefnemer te laten uitwerken.

Achtergrond

De locatie Griendtsveenweg 10 ligt binnen de locatie waarvoor een structuurvisie wordt opgesteld. De huidige eigenaren hebben plannen voor deze locatie die passen binnen de gedachte visie. Ze kunnen dan ook een vliegwieleffect hebben voor deze locatie.

De financiële gevolgen zijn

Op dit moment zijn er geen financiële gevolgen. De opstelling van de visie voor de locatie Griendtsveenweg 10 komen ten laste van de initiatiefnemer. De ambtelijk bestede uren vallen binnen reguliere werkzaamheden van de medewerkers.

Alternatieven

Niet instemmen met de intentieovereenkomst en het plan bij voorbaat afwijzen.

Bijlagen

- intentieovereenkomst