

## Intentieovereenkomst Griendtsveenweg

### Ondergetekenden

1.
  - a. De besloten vennootschap LaLiFra BV, statutair gevestigd Leiendijk 2, 7907 CW Hoogeveen, ingeschreven in de Kamer van Koophandel met het nummer 05085387, ten deze vertegenwoordigd door de heer D. Blokzijl, in hoedanigheid van directeur,
  - b. De besloten vennootschap A&G Investment BV, statutair gevestigd Leiendijk 9, 7907 CW Hoogeveen, ingeschreven in de Kamer van Koophandel met het nummer 69567298, ten deze vertegenwoordigd door de heer A. Hofman, hierna te noemen “**de initiatiefnemer**”
2. Gemeente Hoogeveen, Raadhuisplein 1 te Hoogeveen, ten deze op grond van artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester, de heer K. Loohuis, hierna te noemen “**de gemeente**”;

Tezamen te noemen: “**partijen**”

### Overwegende dat:

- De initiatiefnemer eigenaar is van de percelen, kadastraal bekend, gemeente Hoogeveen, sectie O, nummers 8262 en 7955, plaatselijk bekend als Griendtsveenweg 10 te Hoogeveen, verder te noemen “de percelen”;
- De initiatiefnemer de percelen wenst te herontwikkelen tot een locatie ten behoeve van ondersteunende functies (kantoor / vergaderruimtes) Westerkim en aan zorg gerelateerde commercieel/maatschappelijke functies (bijvoorbeeld een zorgverhuur punt);
- De gemeente voor het Stationsgebied en het gebied langs de Griendtsveenweg - waartoe ook de percelen behoren - doende is een gebiedsvisie op te stellen;
- De gedachte herontwikkeling van de percelen in beginsel past binnen de door de gemeente op te stellen gebiedsvisie;
- De gemeente daarom in beginsel bereid is medewerking te verlenen aan een herontwikkeling van de percelen;
- Partijen gezamenlijk willen onderzoeken in hoeverre een herontwikkeling van de percelen mogelijk is;
- Dat partijen afspraken vast willen leggen in de intentieperiode middels deze overeenkomst.

### Artikel 1: Doel van de overeenkomst

1. Het doel van deze overeenkomst is te onderzoeken of en op welke wijze het plan van de initiatiefnemer tot herontwikkeling van de percelen past binnen de door de gemeente op te stellen gebiedsvisie.

2. Het onderzoek leidt tot een door en voor rekening van de initiatiefnemer op te stellen stedenbouwkundige visie, waaruit onder andere blijkt dat de herontwikkeling haalbaar is op de volgende onderwerpen:
  - a. stedenbouwkundig,
  - b. milieutechnisch,
  - c. juridisch,
  - d. financieel,
  - e. planning,
  - f. organisatorisch,
  - g. programmatisch,
3. De initiatiefnemer verplicht zich eveneens te onderzoeken of er in de directe omgeving draagvlak is voor deze herontwikkeling. Dit door middel van een openbare bijeenkomst waarin de plannen tot herontwikkeling worden gepresenteerd.

#### **Artikel 2: Besluitvorming**

1. De stedenbouwkundige visie vormt de basis voor de besluitvorming van het college om te komen tot een uitwerking ervan in een voorontwerpbestemmingsplan en het aangaan van een anterieure overeenkomst.
2. Partijen zijn beide volledig vrij ten opzichte van elkaar om al of niet tot planuitvoering te besluiten.

#### **Artikel 3: Kosten**

1. Indien gemeente en exploitant niet tot overeenstemming komen over een stedenbouwkundige visie, dan worden alle kosten die gedurende de looptijd van deze overeenkomst zijn gemaakt toegerekend aan de partij die de kosten heeft gemaakt. Er vindt geen onderlinge verrekening plaats.
2. Indien partijen wel tot overeenstemming komen dan worden de door de gemeente gemaakte kosten verhaald via de op te stellen anterieure overeenkomst.

#### **Artikel 4: Geschillen**

Alle geschillen, die naar aanleiding van deze overeenkomst mochten ontstaan, van welke aard en omvang ook, daaronder mede begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd, zullen worden voorgelegd aan de Rechtbank Noord-Nederland, tenzij partijen ter zake van die geschillen arbitrage bij een erkend arbitrage-instituut overeenkomen.

#### **Artikel 5: Einde van de overeenkomst**

1. Deze overeenkomst wordt aangegaan voor een periode tot uiterlijk 31 december 2020.
2. De overeenkomst eindigt eveneens indien:
  - De initiatiefnemer surséance van betaling aanvraagt, dan wel in staat van faillissement komt te verkeren;
  - indien partijen geen overeenstemming kunnen verkrijgen over het schetsplan, het onderzoek of over het op te stellen beslisdocument;
  - partijen onderling tussentijdse ontbinding overeenkomen;
  - partijen het onderling eens worden en deze overeenkomst omgezet wordt in een anterieure overeenkomst.

Aldus getekend per

De initiatiefnemer

De heer D. Blokzijl

De heer A. Hofman

De gemeente

De heer K. Loohuis

Bijlage: tekening locatie