

Ontwikkelingen in centrum Hoogeveen

Wethouder Bert Otten aan het woord

De gemeente Hoogeveen zet in op een vitaal en toekomstbestendig stadscentrum. Wethouder Bert Otten: 'Veranderingen in de retailwereld, zoals online aankopen en een veranderd consumentengedrag vragen om een andere en krachtige aanpak. Hiervoor heeft de gemeenteraad in juni 2017 de geactualiseerde Ontwikkelingsvisie Stadscentrum vastgesteld.'

Samen met ondernemers, organisaties en inwoners wordt de komende tijd gewerkt

aan een compacter stadscentrum en de verbetering van de openbare ruimte met als doel een centrum met een aantrekkelijk, gezellig en recreatief verblijfsgebied.'

Om dit allemaal te realiseren is er een uitvoeringsagenda opgesteld. Deze uitvoeringsagenda bestaat in grote lijnen uit vier opgaven, namelijk:

- Een kwaliteitsimpuls voor de openbare ruimte.
- Een kleiner, compacter winkelgebied

- De herontwikkeling van de Tamboer en de Tamboerpassage.
- Een nieuwe marketingstrategie en het versterken van ondernemerschap

Op deze pagina's leest u alles over de projecten van de uitvoeringsagenda en over andere ontwikkelingen in het stadscentrum van Hoogeveen. Ik wens u veel leesplezier!

Bert Otten,
wethouder gemeente Hoogeveen



Kwaliteitsimpuls openbare ruimte stadscentrum in Hoogeveen

Met de vaststelling van de program-mabegroting 2018 – 2021 heeft de raad ingestemd met de benodigde investeringen voor de uitvoering van de geactualiseerde visie stadscentrum. Aansluitend is samen met de belanghebbenden gestart met de uitvoering.

Vanuit de uitvoeringsagenda van de ontwikkelingsvisie zijn er vier opgaven te onderscheiden. De eerste opgave is een kwaliteitsimpuls geven aan de openbare ruimte in het stadscentrum. De opgave bestaat uit een nieuwe kijk op de open-

bare ruimte van de Hoofdstraat, inclusief de vier pleinen (Jonkheer de Jongestraat, Hoofdstraatkerk, Grote kerkstraat en De Tamboer), de omliggende parkeer-terreinen, de verbindingen tussen de parkeerterreinen en het winkelgebied en de aanleg van Park Dwingeland. De gemeente Hoogeveen vindt kwaliteit, beleving, aantrekkelijkheid en gezelligheid daarbij belangrijke begrippen.

VITAAAL STADSCENTRUM
Het doel is een vitaal en toekomstbestendig centrum dat past bij Hoogeveen

en bij de belangrijke regiofunctie die Hoogeveen vervult. Aantrekkelijk voor dagbezoekers. Uitgaand van onze sterke punten en het DNA van de consument, maar tegelijkertijd ook flexibel om in te kunnen spelen op toekomstige ontwikkelingen.

Het creëren van een onderscheidend stadscentrum is hier van belang. Eerder is ervoor gekozen de meest kindvriendelijk gemeente van Nederland te worden en hiermee het onderscheid te maken met andere steden. Ook de

grote diversiteit van het winkelaanbod en de goede parkeervoorzieningen zijn onderscheidend voor het Hoogeveense stadscentrum.

Om dit te bereiken werkt een ontwerper aan schetsen voor de openbare ruimte van de Hoofdstraat, de omliggende parkeerterreinen, de stegen en Park Dwingeland.

Op 29 november delen we de eerste resultaten met inwoners, organisaties en ondernemers en op 14 februari 2018 zul-

len we het eindresultaat aan inwoners, organisaties en ondernemers presenteren. Hiervoor verschijnen nog uitnodigingen in Het Torentje.

BLIJF OP DE HOOGTE!

Wilt u op de hoogte blijven van alle ontwikkelingen in het stadscentrum en bijvoorbeeld meekijken met de ontwerpen? Kijk dan regelmatig op www.stadscentrumhoogeveen.nl en mis niks!

Gemeente maakt aangepast plan voor Park Dwingeland

In juni 2017 heeft het college van B&W besloten om de plannen voor Park Dwingeland aan te passen op basis van de geactualiseerde visie op het stadscentrum.

In deze visie staat dat de gemeente een stadscentrum wil dat aantrekkelijk is om te verblijven, ook voor gezinnen met kinderen. Om dat waar te maken, wordt het park meer kindvriendelijk ingericht en beter verbonden met het stadscentrum.

VERBINDING HOOFDSTRAAT EN PARK DWINGELAND

In het eerdere ontwerp voor het park was uitbreiding van het park opgenomen en ook bebouwing tussen de achterkant van de Bentincklaan

en het park. Om de Hoofdstraat en Park Dwingeland goed met elkaar te verbinden, kiezen we er nu voor om het ontwerp aan te passen en bebouwing alleen mogelijk te maken tussen het Stoekeplein en het park. Uitbreiding van het park blijft onderdeel van het ontwerp. Zo creëren we een aangename groene plek dicht bij de Hoofdstraat waar kinderen kunnen spelen en waar bezoekers elkaar kunnen ontmoeten.

Het wijzigen van de plannen betekent ook dat Villa Kakebont niet hoeft te verhuizen. In het nieuwe ontwerp blijven dezelfde aanpassingen aan de parkeerterreinen staan: het tijdelijke parkeerterrein naast het Stoekeplein is inmiddels opgeheven, nu er in de garage geparkeerd kan worden.

De ontwerper die de ontwerpen maakt voor het hele stadscentrum, zal ook het ontwerp voor Park Dwingeland aanpassen. Meespraken of het eindresultaat bekijken? Dat kan op de verschillende thema-avonden. Wilt u meespreken? Houdt Het Torentje goed in de gaten voor verdere berichtgeving.

Het duurt nog even voor Park Dwingeland opnieuw wordt ingericht. Om het park in de komende periode leefbaar te houden zorgen gemeente en de aannemer ervoor dat alle bouwmaterialen verwijderd worden, dat het tijdelijke parkeerterrein wordt verwijderd en de trottoirs hersteld worden. Daarnaast wordt er extra gesnoeid en ingezaaid.

NOG EEN AANTAL KAVELS VRIJ

Er zijn al veel kavels onder optie, maar de gemeente heeft nog een beperkt aantal kavels vrij. Hebt u altijd al een woning willen bouwen in het stadscentrum? Neem dan contact op met de gemeente via tel. 14 0528 of e-mail, info@hoogeveen.nl.



het maakt niet uit! Zo wordt het mogelijk een eigen woning te ontwerpen en zelf te bouwen of te laten bouwen midden in het centrum. Wethouder Bert Otten: 'Wonen in het centrum, met alle voorzieningen 'in de achtertuin'. Twee-onder-één-kap of vrijstaand bouwen? Alleen of met een groep bouwen? Op het Beukemaplein is hier ruimte voor.'

MOOIE WOONOMGEVING

Na de opening van de parkeergarage op De Kaap op 1 juni, biedt de gemeente bouw kavels aan waarbij kopers niet alleen de kavelgrootte maar ook het woningtype kunnen bepalen. Van bungalow tot eengezinswoning,

Stimuleringsregeling voor ondernemers en eigenaren

Hoogeveen moet een compacter en kleiner stadscentrum krijgen om zo ook in de toekomst vitaal te blijven.

Het kernwinkelgebied (Hoofdstraat) blijft in de geactualiseerde visie bestaan en de aanloopgebieden (zoals de Schutstraat en Het Haagje) worden kleiner. De Tamboerpassage valt ook buiten het toekomstige winkelgebied.

Wethouder Bert Otten: 'Het college voelt zich moreel verplicht om ondernemers en eigenaren uit deze gebieden in het centrum te steunen. Daarom is een stimuleringsregeling in het leven geroepen. Ondernemers en eigenaren kunnen een verplaatsings-, transformatie- of gevelverbeteringssubsidie van de gemeente krijgen.'

Gebiedsontwikkeling rondom De Tamboer

Voor het gebied rond de Tamboer werkt de gemeente aan een stedenbouwkundige visie voor de komende 10 jaar.

Het gaat om het gebied begrensd door de Hoofdstraat, Willemskade, de Schoolstraat en de Grote Kerkstraat. Doel is het maken van een bruisend kwartier van cultuur, toerisme en beleving om zo bij te dragen aan een aantrekkelijk stadscentrum.

De Tamboerpassage, die buiten het toekomstige winkelgebied ligt, is een belangrijk onderdeel van de gebiedsontwikkeling. De ondernemers en bewoners in de omgeving worden in november

STAND VAN ZAKEN

Op dit moment is de eerste verplaatsingssubsidie al aangevraagd. Daarnaast lopen volop gesprekken met ondernemers om te bekijken wat de behoeften zijn zodat de gemeente hierin kan meedenken. Naast de verplaatsingssubsidie kunnen ondernemers/vastgoedeigenaren binnen het nieuwe winkelgebied ook een gevelverbeteringssubsidie aanvragen. Ook bij deze subsidie wordt de eerste aanvraag op korte termijn verwacht. De eerste stappen om samen met de ondernemers het stadscentrum compacter en aantrekkelijker te maken zijn dus gezet!

INFORMATIE OVER REGULERINGEN

Meer informatie over de reguleringen vindt u op www.stadscentrumhoogeveen.nl.

gevraagd om mee te denken over de plannen.

CULTURELE PARTIJEN ONDER ÉÉN DAK

Een ander belangrijk onderdeel van de gebiedsontwikkeling is het vlekkenplan voor het theater de Tamboer. Samen met de Tamboer, het Podium, de bibliotheek, de Verhalenwerf, SCALA en Science Drenthe kijken we of het mogelijk is om alle partijen onder het dak van de Tamboer te huisvesten.

Zo krijgt de gemeente een cultuurgebouw waar altijd wat te beleven en te doen is voor de onze bewoners en die van de regio. Een cultuurgebouw van, voor en door Hoogeveen!



Foto: Kim Stellingwerf

Mobiel parkeren: kiest u ook voor gemak en niet meer teveel betalen?

In het centrum van Hoogeveen kunt u mobiel parkeren; een nieuwe betaal-methode waarmee u slechts betaalt voor de tijd die u daadwerkelijk parkeert. U hoeft geen kaartje uit de automaat te halen.

EERST EEN AANBIEDER VOOR MOBIEL PARKEREN KIEZEN

In Nederland zijn er verschillende aanbieders op het gebied van mobiel parkeren. U kunt onder andere kiezen uit ANWB, My Order, Parkline, Parkmobile,

SMS Parking, Sunhill en Yellow Brick. Als u een aanbieder heeft gekozen en de app heeft geïnstalleerd op uw telefoon, moet u zich registreren. Hierbij legt u onder ander het kenteken van uw auto vast en ook betalingsgegevens.

BETAALT U LIEVER MET MUNTGELD OF BANKPAS? DAT KAN OOK

U kunt er ook voor kiezen om te betalen met muntgeld of met uw bankpas. Als u met uw bankpas betaalt, hoeft u geen pincode in te toetsen.

GEEN BLAUWE BON MEER ONDER RUITENWISSER

Als de parkeercontroleur in uw voertuig geen geldig parkeerbewijs – parkeerkaartje of vergunning – aantreft, wordt dit digitaal geregistreerd waarna u na enige weken een naheffing thuisgestuurd krijgt. Bij mobiel parkeren gebeurt de controle op basis van het kenteken. De parkeercontroleurs scannen het kenteken van de auto en kunnen zo zien of parkeergeld betaald is.

Deze digitale afhandeling van de controle zorgt ervoor dat u geen bon meer onder uw ruitenwisser vindt als u niet betaald hebt. Bij de digitale registratie maakt de controleurs minimaal drie foto's die dienen als bewijsmateriaal bij een bezwaarschrift.

Rijscholen kunnen oefenen in parkeergarage De Kaap

In juni werd de moderne en royale parkeergarage De Kaap geopend. Wethouder Jan Steenbergen en ondernemer Gert-Jan Kreeft bedachten een unieke actie om (toekomstige) automobilisten in Hoogeveen kennis te laten maken met de parkeergarage.

Rijschoolhouders in Hoogeveen krijgen speciale waardekaarten,

waarmee ze met hun leerlingen uitgebreid kunnen oefenen in de parkeergarage. 'Parkeren in een parkeergarage kan voor sommige automobilisten lastig zijn. Je moet goed letten op de aanwijzingen en borden in de garage en ook het parkeren zelf vraagt extra aandacht', vertelt Gert-Jan Kreeft.

Met de actie hoopt wethouder Jan Steenbergen dat ook jonge

automobilisten vaker gaan parkeren in De Kaap.

Hoogeveen is een populaire plaats onder rijdschoolhouders. Ruim veertig rijdschoolhouders doen rijexamens in Hoogeveen, zo blijkt uit cijfers van het CBR. Parkeergarage De Kaap is sinds juni open. Het is een ruim opgezette parkeergarage, schoon en goed verlicht.



Foto: Kim Stellingwerf

Een succesvolle zomer

Het aantal bezoekers op de Pulledagen en andere evenementen in het stadscentrum zijn flink gestegen vergeleken met de voorgaande jaren!

HOE WERKT MOBIEL PARKEREN?

PARKEREN

U parkeert uw auto in het centrum van Hoogeveen op een terrein waar betaald parkeren geldt. Boven de parkeerautomaat ziet u een lamp met daarop een nummer.

INCHECKEN

U start uw parkeertijd door het nummer op de lamp door te geven. Dit kan via een app, door een sms te sturen of door te bellen. Wanneer u terugkomt bij uw auto stopt u de parkeertijd door uw parkeeractie uit te checken. Zo betaalt u nooit meer teveel parkeergeld.

AFREKENEN

U betaalt de parkeerkosten aan uw aanbieder via uw bankrekening of creditcard.

EVENTEMENTEN MET EEN HOOFDLETTER

NOVEMBER & DECEMBER



Intocht Sinterklaas	18 nov	Centrum Hoogeveen
Bluesfestival	18 nov	De Tamboer
Stad van Sinterklaas	19 nov–4 dec	De Tamboer
Strunen in het stro	24–26 nov	Centrum Hoogeveen
Kerstmarkt	8–10 dec	Tamboerpassage
Kerstmarkt	9 dec	Elim
Noorderlichtjesparade	16 dec	Centrum Hoogeveen
Kerst- en Winterbierenfestival	17 dec	Hoofdstraat–Noord
Hoogeveense Kuiltocht	28 dec	Centrum Hoogeveen

KIJK VOOR MEER EVENTEMENTEN EN INFO OP WWW.DEHOOFDLETTERH.NL