

Stimuleringsregeling Detailhandel Stadscentrum Hoogeveen 2017

Sinds de economische crisis en de groei van de internetaankopen is het aantal leegstaande panden in de detailhandel aanzienlijk toegenomen. Dit was voor de Minister van Economische Zaken in 2015 aanleiding om een Nationale Retailagenda op te stellen. De noodzaak tot een sterke gezamenlijke aanpak van de problematiek in de centra werd duidelijk. In 2016 is daar nog een impulsaanpak aan toegevoegd, waarbij aangegeven is dat het overaanbod aan winkelmeters zo'n 20% bedraagt. Ook in Hoogeveen is dat het geval. Om stadscentra ook in de toekomst aantrekkelijk te houden is het terugdringen van de leegstand en het overaanbod noodzakelijk.

De provincie Drenthe heeft een Binnenstadfonds ingesteld voor de 7 grotere kernen in Drenthe (waaronder Hoogeveen) om het proces naar compacte stadscentra ook financieel te ondersteunen. De gemeente Hoogeveen en de Stichting Centrummanagement Hoogeveen werken al geruime tijd samen om te komen tot een aantrekkelijk, doch compacter stadscentrum van Hoogeveen. Op 31 januari 2017 is de actualisatie conceptvisie Stadscentrum Hoogeveen openbaar gemaakt; deze is door het college geaccordeerd en wordt ter besluitvorming aangeboden op 1 juni a.s. Dit heeft geresulteerd in diverse projecten.

Een van de projecten is de realisatie van een stimuleringsregeling om verplaatsingen naar het Winkelgebied te stimuleren en eerder mogelijk te maken. Inmiddels is een stimuleringsregeling opgesteld ("Verordening stimulering detailhandel stadscentrum Hoogeveen 2017") om het centrum van Hoogeveen verder te versterken; in deze regeling wordt subsidie beschikbaar gesteld voor de concentratie van detailhandel in het Winkelgebied.

De subsidie valt uiteen in een verplaatsingssubsidie, een transformatiesubsidie en een gevelverbeteringssubsidie. In de bijlage is de volledige regeling opgenomen. Zowel voor de eigenaar van een pand als voor de ondernemer bestaan subsidiemogelijkheden. In het schema op de volgende pagina zijn deze weergegeven.

	Eigenaar	Ondernemer/ huurder
Verplaatsing	Voor verplaatsing van buiten Winkelgebied (doch binnen BIZ-gebied) naar Winkelgebied: 105% van de waardevermindering van het pand, met een maximum van € 50.000,-	Bijdrage verhuiskosten van max. € 20.000,-
		Overbruggingsmogelijkheid bij een huurverschil tussen oude en nieuwe pand gedurende max. 3 jaar; 1e jaar 70%, 2e jaar 40% en 3e jaar 15%, onder voorwaarden. Bij huur naar koop: idem, na terugrekenen naar huurprijs
Transformatie	Vergoeding voor het opstellen transformatieplan; 70% van de kosten tot een max. van € 5.000,-	
	Voor transformeren naar niet-detailhandelsbestemming (binnen BIZ-gebied, doch buiten Winkelgebied): 105% van de waardevermindering van het pand, tot een max. van € 50.000,-	
Gevelverbetering	Binnen Winkelgebied: Bijdrage van 30% van de investering tot een maximum van € 5.000,-	

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met de projectleider Mw. Z. van Kasteel, gemeente Hoogeveen (telefoonnummer 14 0528)