



Gemeente Hoogeveen

Voorstel voor burgemeester en wethouders

Datum 29 mei 2018

Onderwerp

Ontwerpbesluit hogere geluidswaarden wegverkeerslawaai en industrielawaai voor woon-zorg-complex Alteveerstraat 56 in Hoogeveen.

Wij willen

De bouw van een woon-zorgcomplex met drie bouwlagen mogelijk maken op het terrein gelegen aan de Alteveerstraat 56 te Hoogeveen en tevens voldoen aan het gestelde in de Wet geluidhinder.

Wij besluiten

1. Hogere grenswaarden vast te stellen op de gevels van het woon-zorgcomplex zoals opgenomen in de tabel van bijlage 1 ten gevolge van het wegverkeerslawaai afkomstig van de Alteveerstraat.
2. Hogere grenswaarden vast te stellen voor het woon-zorgcomplex van 55 dB(A) ten gevolge van het industrielawaai afkomstig van geluidgezoneerde industrieterrein DOC Kaas B.V. Alteveerstraat 70-72.
3. Het ontwerpbesluit te publiceren en 6 weken ter inzage leggen.

Want

1.1 De grenswaarden uit de Wet geluidhinder moeten in acht genomen worden.

De bouw van het woon-zorgcomplex past binnen de kaders van het vigerende bestemmingsplan. Om medewerking te kunnen verlenen aan deze ruimtelijke ontwikkeling, moet echter wel getoetst worden aan de hoogst toelaatbare geluidgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai of 50 dB(A) voor industrielawaai. Het college kan een hogere grenswaarde op de gevels van woningen vaststellen tot maximaal 63 dB voor wegverkeerslawaai en tot maximaal 55 dB(A) voor industrielawaai in stedelijk gebied.

1.2 Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden.

De projectontwikkelaar heeft een akoestisch onderzoek laten opstellen door adviesbureau Deerns, d.d. 16 april 2018 met kenmerk rapport 160.02462.01.0006. Hieruit blijkt dat de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer op Alteveerstraat niet kan voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op de gevels van het woon-zorgcomplex. De maximale geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer bedraagt 58 dB op de voorgevel.

Tevens blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) ten gevolge van industrielawaai afkomstig van de DOC kaas B.V. (in vervolg DOC) wordt overschreden. De maximale geluidbelasting op de gevel bedraagt 53 dB(A).

1.3 In het woon-zorgcomplex moet een binnenniveau van 33 dB zijn geborgd. Bij het verlenen van een hogere grenswaarde moet de geluidwering van de gevels een dusdanige geluidreductie bewerkstelligen dat het binnenniveau van het woon-zorgcomplex 33 dB of minder bedraagt. In het akoestisch onderzoek is weergegeven welke geluidwerende gevelmaatregelen worden getroffen om het binnenniveau te waarborgen. Bij de aanvraag omgevingsvergunning wordt dit getoetst.

1.4 Bij de omgevingsvergunning worden de vastgestelde hogere waarden in acht genomen. Bij het verlenen van de omgevingsvergunning dient rekening gehouden te worden met de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai en 50 dB(A) voor industrielawaai of een vastgestelde hogere grenswaarde. In dit geval gaat het om toetsing aan hogere grenswaarden. Daarom dienen de hogere grenswaarden te worden vastgelegd voorafgaand aan de verlening van de omgevingsvergunning (conform artikel 110c, lid 1 van de Wet geluidhinder).

Maar

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarden moet de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wet geluidhinder (Wgh) worden gevolgd.

Op grond van artikel 7:1 jo 8:1 van de Awb kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de bestuursrechter, indien zij een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit.

Achtergrond

De bouw van het woon-zorgcomplex past binnen het geldende bestemmingsplan. Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) dient te worden gezien of het plan passend en verenigbaar is met de eisen die aan de omgeving worden gesteld. Het plan dient een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te waarborgen en de belangen van omwonenden niet te schaden. Uit de akoestische beoordeling blijkt dat het nodig is om hogere geluidswaarden van te stellen en aanvullende geluidreducerende gevelmaatregelen te treffen. Uit de akoestische notitie opgesteld door DOC blijkt dat de hoogste geluidswaarde ten gevolge van industrielawaai 53 dB op de gevels bedraagt. In overleg met de DOC is besloten om aan te sluiten bij de wettelijke grenswaarde van 55 dB voor industrielawaai. Op deze wijze houdt DOC nog enige geluidruimte (2 dB) die nodig zou kunnen zijn voor toekomstige ontwikkelingen. Wij vinden de situatie aanvaardbaar.

De financiële gevolgen zijn

n.v.t.

Alternatieven

Eventuele geluidreducerende maatregelen aan de bron of in de overdrachtssfeer zijn niet aan de orde. De Alteveerstraat maakt onderdeel uit van de hoofdwegenstructuur van Hoogeveen. Er geldt een maximale snelheid van 50 km/uur. Het verlagen van de snelheid is in verband met een goede doorstroming van het verkeer geen optie.

Er zijn op korte termijn geen onderhoudswerkzaamheden aan de wegen gepland, waarbij deze eventueel voorzien kunnen worden van stil asfalt. Bij het toepassen van dubbellaags ZOAB wordt over een afstand van 100 meter slechts 1 dB reductie behaald. Met deze reductie wordt nog niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB waarmee het aanbrengen van stiller asfalt niet als doelmatig kan worden beschouwd. Naast de extra aanleg- en onderhoudskosten, is ook de levensduur van stiller asfalt korter.

Maatregelen in de vorm van geluidschermen – en of wallen zijn niet mogelijk gezien de stedenbouwkundige en verkeerskundige situatie rondom het plangebied.

Bijlagen

- Bijlage 1, overzicht hogere geluidsgrenswaarden;
- Akoestisch rapport, Deerns Nederland B.V. gevestigd in Rijswijk, d.d. 16 april 2018, kenmerk rapport 160.02462.01.0006, akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai;

- Akoestische notitie, adviesburo Van Der Boom B.V. gevestigd in Zutphen, d.d. 15 februari 2018, kenmerk 17-128, nieuwe zonegrens/geluidruimte Alteveerstraat.

Bijlage 1 Overzicht hogere geluidsgrenswaarden

Tabel hogere waarden wegverkeerslawaai

Toetspunt	Omschrijving	Berekende geluidsbelasting (Lden)		
		op 1,5 m hoogte	op 4,5 m hoogte	op 7,5 m hoogte
T01	Voorgevel - dagbesteding/woonunits	57	57	57
T02	Voorgevel - woonunits	57	58	57
T03	Voorgevel – woonunits	57	58	58
T04	Rechter zijgevel - woonunits	52	53	53