



Gemeente  
Hoogeveen

# Bijsluiter gemeentelijke belastingen

*Toelichting bij het aanslag- en beschikkingsbiljet  
gemeentelijke belastingen*

2019



***Hierbij ontvangt u het gecombineerde aanslag- en beschikkingsbiljet gemeentelijke belastingen over het jaar 2019. Op het aanslagbiljet staan aanslagen voor de onroerendezaakbelastingen, afvalstoffenheffing, rioolheffing en eventueel de aanslag BIZ, uiteraard voor zover dit op u van toepassing is. In deze bijsluiter wordt het woord 'object' gebruikt voor onder meer woningen, bedrijfspanden en zelfstandig bruikbare gedeelten daarvan.***

### **MijnOverheid**

Steeds meer overheidsinstanties gebruiken MijnOverheid. De Belastingdienst bijvoorbeeld, maar ook waterschappen, de Sociale Verzekeringsbank, het Kadaster en gemeenten. Stapsgewijs komen steeds meer diensten en producten hier digitaal beschikbaar. De gemeente Hoogeveen verstuurt met ingang van 2019 voor het eerst het aanslagbiljet gemeentelijke belastingen met de WOZ beschikking ook via MijnOverheid.

### **Wilt u voortaan uw WOZ-beschikking en aanslag gemeentelijke belastingen digitaal ontvangen?**

Dat kan. De gemeente Hoogeveen is aangesloten op MijnOverheid. Log in met uw DigiD op MijnOverheid en geef bij instellingen aan dat u post van de gemeente Hoogeveen digitaal wilt ontvangen. U kunt op elk moment deze instelling weer veranderen.

## **Nieuwe WOZ-waarde per 2019 (WOZ beschikking)**

De WOZ-waarde in 2019 geeft de waarde van uw woning op 1 januari 2018 weer. Die waarde kan hoger of lager zijn dan de WOZ-waarde van vorig jaar. De WOZ-beschikking vermeldt de waarde van het object (of meerdere objecten) dat u in eigendom en eventueel in gebruik heeft op 1 januari 2019. Voor het bepalen van de WOZ-waarde van woningen gebruiken we verkoopcijfers van vergelijkbare type woningen in de gemeente, die rond de waardepeildatum (1 januari 2018) zijn verkocht. Wanneer er sprake is van een wijziging (bijvoorbeeld verbouwing) tussen 1 januari 2018 en 1 januari 2019, dan stellen we de waarde vast naar de staat van de onroerende zaak op de toestandsdatum 1 januari 2019. Ieder jaar bepalen we de waarde opnieuw. Dit geldt ook voor een huurwoning die wordt getaxeerd alsof ze verkocht kan worden als een eigen woning.

De WOZ-waarde van bedrijfspanden wordt bepaald door verkoopprijzen en huurprijzen van objecten. Voor incurante objecten zoals scholen, ziekenhuizen en andere bedrijfspanden, die meestal niet op de reguliere markt worden aangeboden en waar weinig tot geen verkoopcijfers van bekend zijn, wordt de gecorrigeerde vervangingswaarde gehanteerd.

Ook voor objecten in aanbouw geldt dat deze worden getaxeerd naar de toestandsdatum 1 januari 2019. Eind december 2018 is er controle op deze objecten uitgevoerd. Voor deze objecten moet, ook al zijn ze dus niet afgebouwd, onroerende-zaakbelastingen (eigenaarsdeel) worden betaald.

Voor een nadere onderbouwing van de WOZ-waarde van uw object kan een taxatieverslag worden ingezien op **[www.hoogeveen.nl/taxatieverslag](http://www.hoogeveen.nl/taxatieverslag)**. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

U kunt een DigiD aanvragen op [www.digid.nl](http://www.digid.nl).

De eigenaar en/of gebruiker van een niet-woning kan het taxatieverslag van zijn object opvragen bij de Gemeentewinkel of via de mail

[info@hoogeveen.nl](mailto:info@hoogeveen.nl)

De gemeente gebruikt de WOZ-waarde voor de berekening van de onroerendezaakbelastingen (OZB). De rijksbelastingdienst heeft de WOZ-waarde nodig voor de berekening van het eigenwoningforfait in de inkomstenbelasting, voor andere woningen in box 3 en voor de schenk- en erfbelasting. De woningbouwvereniging gebruikt 25% van de WOZ-waarde voor het bepalen van de huurprijzen. De WOZ-waarde van niet-woningen is van belang bij de afschrijvingsmogelijkheden van gebouwen in de fiscale winstberekening. Het waterschap gebruikt de WOZ-waarde voor de berekening van de waterschapsheffing 'omslag gebouwd'.

### OZB-tarieven

De OZB is een percentage van de vastgestelde WOZ-waarde van een object. Door verschillende tarieven voor woningen en niet-woningen toe te passen, wil de gemeenteraad voorkomen dat de belastingdruk voor woningen onevenredig stijgt ten opzichte van niet-woningen.

De hoogte van de OZB is ook afhankelijk van de gemeentebegroting en dus van de keuze voor een eventuele opbrengstverhoging. Voor 2019 heeft de gemeenteraad besloten dat de totale opbrengst OZB met de algemene prijsindex van 1,5% moet stijgen.

#### De tarieven van de OZB zijn voor 2019 als volgt vastgesteld:

eigenarentarief woningen:	0,1547% van de vastgestelde WOZ-waarde
eigenarentarief niet-woningen:	0,2693% van de vastgestelde WOZ-waarde
gebruikerstarief niet-woningen:	0,2041% van de vastgestelde WOZ-waarde

## Bezwaar maken?

De laatste jaren verschijnen in de pers regelmatig berichten over bureaus en makelaars die zich opwerpen als belangenbehartiger voor de inwoner om namens hen een bezwaarschrift in te dienen tegen een WOZ-beschikking (Waardering Onroerende Zaken). Diverse argumenten worden aangehaald om hen kosteloos (no cure no pay) in te schakelen voor het indienen van een bezwaarschrift. Het is belangrijk om te weten dat deze bureaus en makelaars voor zaken waarbij het bezwaar is toegekend en de waarde is gewijzigd, een vastgestelde kostenvergoeding krijgen van de gemeente van € 249 voor het indienen van een bezwaarschrift en € 249 voor de hoorzitting. Hierdoor ontvangt het no cure no pay bedrijf een vergoeding van minimaal € 498 per gegrond bezwaarschrift. De rekening daarvan gaat naar de gemeente. De gemeente maakt op deze manier meer kosten en zal dit uiteindelijk weer moeten verrekenen in de OZB tarieven. Uiteindelijk betaalt u dus wel een prijs voor het bedrijf dat u inhuurt. En dat is jammer en onnodig, want bezwaar maken is **altijd gratis**.

De gemeente wil net als u graag dat de WOZ-waarde klopt. Wij hebben er geen enkel belang bij om de waarde te hoog vast te stellen. Waar gewerkt wordt, worden fouten gemaakt. Als blijkt dat wij een fout hebben gemaakt bij het vaststellen van uw WOZ-waarde passen we deze natuurlijk aan.

## Rioolheffing

De gemeente gebruikt deze opbrengst voor het afvoeren van vuilwater via het riool en voor de zorgplicht die de gemeente heeft voor hemel- en grondwater. Taken die de gemeente hiervoor uitvoert zijn onder andere het aanleggen van gescheiden riolering (schoon en vuil water), het aanpakken van grondwateroverlast op openbaar terrein, baggeren van sloten en het aanleggen van drainagesystemen.

## Eigenaar

De eigenaar van een object betaalt een tarief naar de oppervlakte van het perceel. Voor het belastingjaar 2019 zijn de tarieven voor de eigenaar van een object ongewijzigd ten opzichte van 2018. De tarieven voor de eigenaar van een object zijn als volgt vastgesteld:

Rioolheffing eigenaar	
0 m <sup>2</sup> – 1.000 m <sup>2</sup>	€ 43,50
1.000 m <sup>2</sup> – 5.000 m <sup>2</sup>	€ 43,50 plus € 0,30 voor iedere 100 m <sup>2</sup> boven 1.000 m <sup>2</sup>
5.000 m <sup>2</sup> – 10.000 m <sup>2</sup>	€ 55,50 plus € 0,25 voor iedere 100 m <sup>2</sup> boven 5.000 m <sup>2</sup>
10.000 m <sup>2</sup> – 100.000 m <sup>2</sup>	€ 68,00 plus € 0,20 voor iedere 100 m <sup>2</sup> boven 10.000 m <sup>2</sup>
100.000 m <sup>2</sup> of meer	€ 248,00 plus € 0,15 voor iedere 100 m <sup>2</sup> boven 100.000 m <sup>2</sup>

Voor objecten welke niet bestemd zijn voor woondoeleinden (bijvoorbeeld een garagebox) en een kaveloppervlakte hebben van 1 m<sup>2</sup> of meer, maar minder dan 59 m<sup>2</sup> is de hoogte van het eigenarengedeelte van de rioolheffing vastgesteld op € 25,75.

## Gebruiker

De gebruiker van een woning betaalt een vast bedrag. De gebruiker van een niet-woning betaalt naar het aantal kubieke meters water dat in 2017 is toegevoerd of opgepompt.

Ook de tarieven voor de gebruiker van een object zijn niet gewijzigd ten opzichte van 2018. De tarieven voor de gebruiker van een object zijn als volgt vastgesteld:

<b>Rioolheffing: gebruiker</b>	
voor een woning	€ 103,40 per jaar
voor een niet-woning tot 200 m <sup>3</sup> water	€ 103,40 per jaar
voor een niet-woning van 200 m <sup>3</sup> tot 10.000 m <sup>3</sup> water	€ 103,40 vermeerderd met € 51,70 voor iedere 100 m <sup>3</sup> water tot 10.000 m <sup>3</sup> of een gedeelte daarvan
voor een niet-woning van 10.000 m <sup>3</sup> tot 100.000 m <sup>3</sup> water	€ 5.170,- vermeerderd met € 36,20 voor iedere 100 m <sup>3</sup> water of een gedeelte daarvan
voor een niet-woning van 100.000 m <sup>3</sup> water of meer	€ 37.750,- vermeerderd met € 23,25 voor iedere 100 m <sup>3</sup> water of een gedeelte daarvan

Bent u zowel eigenaar als gebruiker van een object, dan betaalt u beide heffingen.

## Afvalstoffenheffing

Elke gebruiker van een woonruimte binnen de gemeente betaalt afvalstoffenheffing. Zelfs al zou u géén afval aanbieden, dan nog bent u verplicht deze heffing te betalen. De heffing is gebaseerd op de inzamelverplichting die de gemeente heeft.

De tarieven zijn ongewijzigd ten opzichte van 2018.

De tarieven van de afvalstoffenheffing zijn voor 2019 als volgt vastgesteld:

Afvalstoffenheffing	
éénpersoonshuishouden	€ 176,30
meerpersoonshuishouden	€ 247,60
recreatieverblijven	€ 164,15
elke extra minicontainer restafval	€ 122,90
1 extra minicontainer GFT-afval	Gratis
1 minicontainer verpakkingsafval + 1 extra	Beide gratis

Meer informatie over de ophaaldagen van het huisafval vindt u op de afvalkalender. Kijk op [www.sorteermee.nl](http://www.sorteermee.nl) of op [www.areareiniging.nl](http://www.areareiniging.nl) of kijk op de afval-app. Een papieren versie van de afvalkalender kunt u aanvragen bij Area Reiniging: 0591-571080.

## Verhuizen

Gaat u verhuizen dan kan dit van invloed zijn op de te betalen belasting. De onroerende-zaakbelasting en de rioolheffing eigenaar zijn zogenaamde tijdstipbelastingen. Dat betekent dat wanneer u op 1 januari 2019 eigenaar bent van een object, u deze belastingen betaalt voor het gehele jaar. Bij verkoop van een object zal een notaris deze belastingen veelal verrekenen met de nieuwe eigenaar.



De rioolheffing gebruiker en de afvalstoffenheffing zijn zogenaamde tijdvakbelastingen. Dit betekent dat wanneer u verhuist naar een andere gemeente of wanneer u inwonend wordt bij een ander, u deze heffingen betaalt over het aantal maanden dat u het object in gebruik heeft gehad. U ontvangt dan automatisch een teruggave van het te veel betaalde bedrag. Een verhuizing binnen de gemeente heeft geen invloed op de hoogte van het aanslagbedrag.

## **Bezwaar**

Hebt u nog vragen over het gecombineerde aanslagbiljet of de vastgestelde WOZ-waarde, dan kunt u telefonisch contact opnemen met de Gemeentewinkel, 14 0528. Ook kunt u tijdens openingstijden met uw vragen terecht in het Compagniehuis. Voor openingstijden raadpleeg onze website:

**[www.hoogeveen.nl](http://www.hoogeveen.nl)**.

Kunt u niet tijdens de openingstijden? Maak dan een afspraak.

Wanneer u daarna nog van mening bent dat een gemeentelijke aanslag of de WOZ-waarde van uw object niet juist is, kunt u een bezwaarschrift indienen. U geeft aan waarom u het niet eens bent met een aanslag of de vastgestelde waarde. Vergeet niet het aanslagnummer en uw telefoonnummer te vermelden in uw bezwaarschrift. U kunt een bezwaarschrift schriftelijk indienen. U kunt ook gebruik maken van het standaard bezwaarschriftenformulier. U vindt dit formulier via **[www.hoogeveen.nl/belasting](http://www.hoogeveen.nl/belasting)**.

U moet dit wel doen binnen zes weken na de dagtekening van het aanslagbeschikkingsbiljet. Wanneer u een bezwaarschrift heeft ingediend, krijgt u een ontvangstbevestiging.

## Hoe betaalt u de aanslag?

U kunt de aanslag betalen per automatische incasso of per acceptgiro. Bij automatische incasso wordt de aanslag in tien termijnen afgeschreven. Bij betaling per acceptgiro betaalt u in maximaal twee termijnen. De vervaldata worden op het aanslagbiljet weergegeven. Betaalt u per acceptgiro, maar wilt u alsnog gebruik maken van automatische incasso, dan kunt u een machtigingsformulier downloaden via [www.hoogeveen.nl/belasting](http://www.hoogeveen.nl/belasting).

Uw machtiging kunt u op ieder moment weer ongedaan maken (eenmalig of voor alle termijnen). Hebt u al een machtiging voor een automatische incasso afgegeven dan hoeft u niets te doen.

Mocht u geen machtiging automatische incasso kunnen afgeven dan is het ook mogelijk, om na overleg met team Invordering, het aanslagbedrag zelf in maandelijkse termijnen te betalen. Uw verzoek om een betalingsregeling mailt u aan [invordering@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:invordering@dewoldenhoogeveen.nl).

Na goedkeuring van uw verzoek ontvangt u een bevestiging van de overeengekomen betalingsregeling.

## Wijzigen bankrekeningnummer

Hebt u al een automatische incasso afgegeven maar wilt u het bankrekeningnummer wijzigen? Dit kan via [www.hoogeveen.nl/belasting](http://www.hoogeveen.nl/belasting).

## Kwijtschelding

Heeft u een inkomen op bijstandsniveau en geen vermogen, dan kunt u in aanmerking komen voor kwijtschelding van de gemeentelijke- en waterschapsbelastingen. Onder vermogen vallen onder andere spaartegoeden, waardevolle bezittingen, een eigen woning met overwaarde en een auto met een waarde hoger dan € 2.269. Kwijtschelding is mogelijk voor de onroerende-zaakbelastingen, het gebruikersgedeelte van de rioolheffing, de afvalstoffenheffing en ingezetenenomslag welke wordt opgelegd door het waterschap. Voor door u zelf aangevraagde zaken, zoals een extra afvalcontainer, is geen kwijtschelding mogelijk.

Denkt u dat u voor (gehele of gedeeltelijke) kwijtschelding in aanmerking komt, dan kunt u een kwijtscheldingsformulier via

**[www.hoogeveen.nl/belasting](http://www.hoogeveen.nl/belasting)** downloaden. Ook kunt u het aanvraagformulier opvragen door te bellen met ons algemeen nummer 14 0528 of afhalen bij de balie van de Gemeentewinkel.

**Postadres**

Postbus 20.000  
7900 PA Hoogeveen

**Bezoekadres**

Raadhuisplein 24  
7901 BW Hoogeveen

**Telefoon**

14 0528

**Fax**

0528-291325

**E-mail**

[info@hoogeveen.nl](mailto:info@hoogeveen.nl)

**Internet**

[www.hoogeveen.nl](http://www.hoogeveen.nl)

Hoewel de tekst van deze bijsluiter zorgvuldig is samengesteld kunt u er geen rechten aan ontleen.

**Uitgave**

gemeente Hoogeveen, januari 2019