DE SMEDERIJEN IN GESPREK MET DE CARMIGGELSTEDE EN SCHUILENBURCHT

De seniorencomplexen Carmiggeltstede en Schuilenburcht behoren ook tot de buurtsmederij van de Oranjebuurt. Onlangs waren medewerkers van De Smederijen in beide wooncomplexen te gast. Er werd met de bewoners gesproken over hun wensen en ergernissen.
Het leefbaarheidsfonds heeft geld beschikbaar gesteld voor het aanschaffen van enkele sjoelbakken. Verder krijgt het biljart een nieuw laken. De Smederijen stellen een financiële bijdrage beschikbaar voor activiteiten in de ontmoetingsruimten in beide complexen.

Ergernissen zijn er ook. De bewoners balen van het parkeergedrag van het winkelend publiek. Er wordt nog steeds volop illegaal geparkeerd op parkeerplaatsen die alleen zijn bestemd voor vergunninghouders. Ondanks dat er al het nodige aan aandacht is geweest, blijft dit een probleem voor beide wooncomplexen.

Een ander discussiepunt is de oversteeksituatie van de Schoolstraat voor bewoners niet veilig omdat vaak niet duidelijk is of automobilisten ook daadwerkelijk stoppen. Gevoelsmatig wordt er volgens de bewoners hier ook te snel gereden.

PLAN NOORD HEEFT EEN INITIATIEFGROEP

Ook Plan Noord behoort tot de Smederij Oranjebuurt. Op maandagavond 21 oktober vond een tweede bijeenkomst plaats met bewoners uit dit gebied. Een kleine groep bewoners toonden zich actief betrokken bij hun buurt en stelden diverse vragen over het verkeer, spelen, het netjes houden van de buurt en het verbeteren van de saamhorigheid. Maar liefst zeven bewoners vormen samen de initiatiefgroep. Deze mensen gaan aan de slag met het maken van plannen voor Noord. U hoort en leest hierover binnenkort meer.

colofon

Lopend Vuur is een uitgave van De Smederijen van Hoogeveen. De editie Verzetsbuurt/Oranjebuurt wordt huis-aan-huis verspreid in uw wijk.

Redactie en samenstelling:
Henk Otten, opbouwwerker SWW
Henk Zwiep, administratie/communicatie
Initiatiefgroep Verzetsbuurt/Oranjebuurt

Realisatie:
Repro gemeente Hoogeveen
Oplage:
1000 exemplaren (huis-aan-huis)
Meer weten?
Kijk op www.desmederijenvanhoogeveen.nl voor algemene informatie.
Of bel met: De Smederijen telefoon: 0528-291790

LOPEND VUUR

Een uitgave van
de Smederijen van Hoogeveen
mei 2008

BUURTSMEDERIJ VERZETSBUURT
BUURTSMEDERIJ ORANJEBUURT

STARTFEEST WIJKVERBETERPLAN VERZETSBUURT

Op woensdag 17 september was het groot feest in de Verzetsbuurt. Op die middag en avond werd een startfeest georganiseerd voor het wijkverbeterplan. Het plan is het resultaat van een intensieve samenwerking tussen Woonconcept, de gemeente en actieve bewoners uit de Verzetsbuurt zelf.
Ruim 120 kinderen waren aanwezig met hun ballon om meteen na het startsein de ballonnen op te laten. De hele middag konden de kinderen genieten van een spelcircuit en een patatje als afsluiting.

Directeur Hedzer van Houten van Woonconcept en wethouder Wietze van der Zwaag verrichtten de officiële start van het wijkverbeterplan. Zij deden dit door de straatklok te onthullen. De klok staat symbool voor een van de motto's voor de toekomst van de buurt: in de Verzetsbuurt staat de tijd niet meer stil.

Van Houten zei onder meer dat de Verzetsbuurt een goed voorbeeld is voor het vergroten van de betrokkenheid van bewoners bij het maken van plannen in het kader van stadsvernieuwing. Hij stelde verder een bedrag van € 25.000,- voor een kunstwerk in de buurt. Verderop in dit Lopend Vuur kunt u meer lezen over de klok en het kunstwerk.
De forumleden benoemden vervolgens Klaas Prijs tot buurtmeester en bedankten hem voor zijn inzet. Klaas gaat overigens gewoon door voor de buurt, onder meer zit hij in de actieve initiatiefgroep van de buurtsmederij Verzetsbuurt. Uiteindelijk werd de dag afgesloten met een gezellige buurtbarbecue.

DE TIJD STAAT NIET MEER STIL IN DE VERZETSBUURT

Sterker nog, de bewoners in de Verzetsbuurt in Hoogeveen zijn hun tijd ver vooruit, als het gaat om bewonersparticipatie. Zij weten het beste wat er veranderd moet worden in hun buurt en daarom is er de afgelopen jaren intensief met bewoners, bewonersforum, gemeente Hoogeveen, SWW en Woonconcept hard gewerkt aan een plan. Met z'n allen willen we ervoor zorgen dat de bewoners weer tevreden zijn over hun woningen, de woonomgeving en de leefbaarheid op sociaal gebied.

Ook bij de officiële start van de herinrichting van de woonomgeving namen de bewoners de regie en organiseerden een knalfeest tot in de late uurtjes. Wethouder Wietze van der Zwaag en Hedzer van Houten, directeur van Woonconcept, mochten symbolisch het feest inluiden met de onthulling van een monumentale klok.

Woonconcept schenkt budget voor kunstwerk

Er klinken weer positieve geluiden in de Verzetsbuurt. De bewoners zijn tevreden over de ontwikkelingen in hun buurt. Momenteel zijn de woningen achter de Bentinckskerk gesloopt om plaats te maken voor nieuwbouw. Ook wordt er druk gewerkt aan de groen-, speel- en parkeervoorzieningen. In andere straten krijgen woningen groot onderhoud en mogen bewoners zelf kiezen hoe hun woning veranderd wordt.
Ook wil Woonconcept meer kunst in wijken. We vinden dat kunst ook de kwaliteit van de woonomgeving verhoogt en dat kunst kan leiden tot meer verbondenheid met de wijk. Daarom stellen wij voor de Verzetsbuurt € 25.000 beschikbaar voor kunst. De bewoners mogen kiezen hoe deze eruit komt te zien.

DE SMEDERIJEN VAN HOOGEVEEN

FOTOCOLLAGE STARTFEEST 17 SEPTEMBER

Veel bewoners kwamen een kijkje nemen bij het buurtfeest van 17 september. Het feest werd gevierd ter gelegenheid van de start van het wijkverbeterplan, zoals hierboven is beschreven. Hieronder treft u een collage aan foto's die tijdens het feest zijn gemaakt.

Kort Smederijnieuws uit de Verzetsbuurt

Buurtspelcontainer in de Linthorst Homanstraat
Op woensdagmiddag 29 oktober is aan de Linthorst Homanstraat de eerste buurtspelcontainer in gebruik genomen. Onder het motto: samen spelen in de buurt kunnen kinderen t/m 15 jaar samen sporten en spelen op Plein 20. Met de komst van Plein 20 gaat een langgekoesterde wens van bewoners in vervulling.

Houtwal Zwembadweg wordt opgewaardeerd
Bewoners van de Zwembadweg hebben een idee ingediend om de huidige houtwal op te knappen, zodat het beter dienst kan doen als recreatiegebiedje. Na de aanpak moet het voor jong en oud in de buurt uitnodigend zijn om te genieten van de plek en elkaar daar te ontmoeten. Een mooi idee om de saamhorigheid in de buurt te verbeteren.

Diverse activiteiten binnengebied
In het binnengebied van de buurt staan nog een aantal activiteiten op de rol als natuurprojecten, het kindercircus, de buurtopruimdag, een nieuwjaarreceptie, en sport en bewegen. Het streven is dat dit jaar met alle activiteiten nog een start wordt gemaakt.

Busreis voor senioren trekt veel belangstelling
Woensdag 3 september stond in alle vroegte de bus klaar voor een gezellig reisje. Er was veel animo want met een volle bus werd koers gezet naar Twente. De deelnemers genoten van een echte Twentse krentewegge, weten nu alles over paardenmelk, gingen via een smokkelroute de grens met Duitsland over en hebben het verschil tussen fuchsia's en cactussen met eigen ogen kunnen zien. Een mooi Smederijproject vol gezelligheid en saamhorigheid.

BEWONERS PRATEN MEE TIJDENS TOAFELPROAT

Het is alweer even geleden, maar voor de zomervakantie kregen de bewoners uit de Oranjebuurt de gelegenheid om te vertellen wat ze van hun buurt vinden. Beleidsmedewerkers van de gemeente en Woonconcept luisterden aandacht naar wat de bewoners hadden te vertellen. De belangrijkste conclusie is dat bewoners met plezier wonen in de Oranjebuurt en dat zich met de buurt verbonden voelen. Kritiekpunten waren er ook. Zo willen bewoners dat er iets wordt gedaan aan het te snel rijden, wil men graag de speeltuin opknappen en moet de woonomgeving netjes zijn. Op 5 november krijgt Toafelproat een vervolg. De bewoners ontvangen nog een uitnodiging voor een bijeenkomst in buurthuis De Pompe.

Diverse activiteiten in de Oranjebuurt

- In de Oranjebuurt wordt nog de laatste maanden een aantal activiteiten georganiseerd, zoals Sinterklaas en de Oudejaarsinloop. De buurtsmederij stelt hiervoor een financiële bijdrage beschikbaar.
- Ook wordt er vanaf heden een jaar lang een financiële bijdrage gegeven voor het buurtblad "Pompe Nieuws" waardoor hij nu huis aan huis wordt verspreid.
- De cursus Gezond leven en bewegen en het Oranjebuurtrestaurant, kunnen dit jaar ook weer rekenen op de Smederijen.
- Als alles volgens de planning gaat verlopen wordt er eind dit jaar nog op kosten van de Smederijen een weerbaarheidtraining gestart voor volwassenen.

BUURTSMEDERIJ ORANJEBUURT

Vervolg werkzaamheden wijkverbeterplan

Bomen, groen en verlichting
Binnenkort is er meer bekend over de soort bomen en de keuze van het groenmateriaal voor de aanleg van de groenstroken. Dit wordt aan de buurt voorgelegd om zo een gezamenlijke keuze te maken. Dit geldt ook voor de straatverlichting. Bepalend hierbij is of een straat een woonstraat is of een doorgaande straat.

Vragen stellen bij het wijkinformatiepunt
Vragen hebben veel betrekking op het parkeren van de auto en hoe de werkzaamheden in de woningen worden uitgevoerd. Daarnaast zijn er individuele verzoeken rondom het groen en bomen. Het bewonersforum heeft contact met de aannemers en de opzichter van de gemeente. Het forum wordt op de hoogte gehouden van de problemen die men in de uitvoering tegenkomt.

Bereikbaarheid wijkinformatiepunt
Bij het wijkinformatiepunt kunt u meer inlichtingen krijgen over de werkzaamheden in uw buurt.
De openingstijden van het wijkinformatiepunt zijn maandagmiddag van 13.00 – 14.00 uur en donderdagavond van 18.30 – 19.30 uur.

Informatiebijeenkomst voor de binnenring op 12 november
Op 12 november worden de bewoners van het binnengebied uitgenodigd om de buurt te informeren over het wijkverbeterplan, over de lopende activiteiten van De Smederijen en het inventariseren van nieuwe ideeën en wensen voor het bewonersbudget. Hier volgt nog nader bericht over.

WOONCONCEPT INVESTEERT IN UW WIJK

U weet ongetwijfeld dat wij al jaren aandacht besteden aan het vernieuwen van uw buurt. Wij vinden het belangrijk dat wij meer doen dan alleen zorgen voor een goede woning. We werken hierbij graag samen met de gemeente, welzijn en andere maatschappelijke instellingen. En uiteraard met u als bewoner, omdat u het beste weet wat er anders moet in uw omgeving. Zo zijn we onlangs officieel gestart met de herinrichting van de woonomgeving.

Een leefbare wijk is veilig, heeft goede voorzieningen, bevat veel groen en de bewoners hebben onderling prettige contacten. De gemeente is uiteraard uitvoerder bij de herinrichting, maar Woonconcept draagt daar graag financieel een steentje aan bij.

Hoe kunnen wij dat eigenlijk betalen?
Wij brengen al onze commerciële activiteiten, zoals projectontwikkeling, realisatie van koop- en huurwoningen onder in BV's. Ook hebben we al een aantal jaren ons onderhoud, technisch vastgoedbeheer en ondersteunende dienstverlening aan Verenigingen van Eigenaren, ondergebracht in diverse BV's. De winst die zij maken kan Stichting Woonconcept weer gebruiken voor andere investeringen. Ook halen wij extra inkomsten uit de verkoop van huurwoningen.

Jaarlijkse huurverhoging
Wij kunnen deze investeringen dus betalen uit diverse inkomsten. We mogen hiervoor de huren niet verhogen. De huurprijs gaat wel jaarlijks per 1 juli omhoog. Deze verhoging wordt bepaald door de rijksoverheid. Het ministerie van Wonen, Wijken en Integratie heeft voor dit jaar de huurverhoging met maximaal 1.6% vastgesteld. Door huurverhoging kunnen wij de gestegen kosten (inflatie) compenseren. Bovendien willen we constant de kwaliteit van onze woningen en de woonomgeving op peil houden. Willen we meer dan alleen de kwaliteit op peilen houden, dan kunnen we deze investeringen dus uit andere inkomsten bekostigen.

INFORMATIEBIJEENKOMST "ONDER DE TOREN" OP 4 NOVEMBER

Woonconcept houdt dinsdag 4 november in het Herman Bavinckhuis een informatieavond over de nieuwbouw in de Verzetsbuurt in Hoogeveen. In het gebied achter de Bentinckskerk, tussen de K. de Raadstraat, P. Dubbeldamstraat en de A. Rozemanstraat worden in totaal 36 sociale koop- en huurwoningen gerealiseerd. De woningen zijn betaalbaar gehouden voor de bewoners in de Verzetsbuurt. De bouw start vermoedelijk medio november.

De koop- en huurwoningen zijn ontwikkeld door Woonconcept Vastgoed en worden gebouwd in het groene hart van de buurt, achter de huidige Bentinckskerk, vandaar ook de naam van het plan 'Onder de Toren'. Het plangebied krijgt een buurttuin, een plein als ontmoetingsplek en ook de speelvoorzieningen komen in een groene omgeving. Het totale nieuwbouwplan bestaat uit:

- 10 eengezinswoningen in de koopsector
- 12 eengezinswoningen in de huursector
- 14 levensloop huurwoningen

Informatieavond
De informatiebijeenkomst is op 4 november vanaf 19.30 uur in het Herman Bavinckhuis, Stoekeplein 4. Tijdens deze avond wordt informatie verstrekt over de bouwplannen en de inrichting van het gebied en komen de voorrangscriteria voor huur en koop aan de orde. Geïnteresseerden zijn van harte welkom!

Planning

Als eerste start op 6 november de verkoop bij Woonaccent Jan Weide. Dan is de verkoopbrochure ook klaar. De verkoopprijs voor een eengezinswoning is € 158.800,- v.o.n. en een hoekwoning kost € 169.500,- v.o.n. Een koper van een tussenwoning kan, afhankelijk van het inkomen, in aanmerking komen voor koopsubsidie. De verhuur start begin volgend jaar en verloopt via onze woonkeuzebon of via de website. U moet ingeschreven staan als woningzoekende. De exacte huurprijzen zijn nog niet bekend, maar de woningen vallen wel onder de huurtoeslaggrens. Binnenkort is een uitgebreide brochure beschikbaar. Houd hiervoor de Wonerije in de gaten!

WERKZAAMHEDEN WIJKVERBETERPLAN IN VOLLE GANG

Jan Dekkerstraat
Het riool aan de Jan Dekkerstraat is reeds vervangen. De stratenmakers zijn begonnen met het stellen van de trottoirbanden en het straatwerk in de Jan Dekkerstraat. Dit zal over ongeveer vier weken gereed zijn.

Dr. Van de Veldestraat/T. Schipperstraat
Medio oktober is de aannemer begonnen met het vervangen van het riool aan de Dr. van de Veldestraat en het vervangen van het riool aan de Tandarts Schipperstraat. Na de Tandarts Schipperstraat pakt de aannemer de rest in de Van der Veldestraat aan. De netwerkbeheerder van de nutsvoorzieningen zijn ook begonnen met het vervangen van de kabels en leidingen in de Van der Veldestraat en de T. Schipperstraat. Deze werkzaamheden duren ongeveer zes weken. Daarna begint de aannemer met aanbrengen van trottoirbanden en het straatwerk.

Verbreding trottoir in de Dr. Van der Veldestraat
Afgelopen zomer heeft het bewonersforum geïnventariseerd in hoeverre bewoners in de Van der Veldestraat 30 cm van hun voortuin willen afstaan om zo het trottoir te kunnen verbreden. Bijna alle bewoners is bereid een deel van de tuin af te staan. Eerst wordt het huidige trottoir verwijderd. De bewoners zijn hierover geïnformeerd via een brief. Gelijktijdig met het straatwerk wordt de openbare verlichting vervangen.